

Số: 484 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 13 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 40/2020/QĐST - DS ngày 13 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân Huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02226054 - PD ngày 25 tháng 05 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.04/2022/ĐG-BP ngày 07/06/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên và Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 09, diện tích 190 m<sup>2</sup>, (Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Lưu Xá, Xã Phú Túc, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 397912 do UBND Huyện Phú Xuyên cấp ngày 20/04/1996 đứng tên ông Bạch Văn Vụ. (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên).

Giá khởi điểm là: **993.831.000 đồng** ( Chín trăm chín mươi ba triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 13/06/2022 đến 17 giờ ngày 04/07/2022 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ ngày 04/07/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/07/2022 khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước phải báo “ có ” về tài khoản Công ty đấu giá Bảo Phong chậm nhất lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/07/2022).

Số tiền đặt trước: 198.000.000 VNĐ ( Một trăm chín mươi tám triệu đồng)

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản vào ngày 28/06/2022 và ngày 29/06/2022.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 07/07/2022

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự và khách hàng biết./.

(Chi tiết liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Điện thoại : 0984 135 369).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Đạt**